
Villa

Spoorzicht

6 exclusieve appartementen waar authentiek
karakter en modern wooncomfort samenkomen

Introductie

Villa Spoorzicht is een exclusief woonproject bestaande uit zes hoogwaardige appartementen, waar karakter, comfort en eigentijdse luxe samenkomen.

Drie appartementen worden gerealiseerd in het statige herenhuis, dat met respect voor zijn historische uitstraling volledig wordt gerenoveerd en voorzien van alle moderne wooncomfort.

De overige drie appartementen maken deel uit van een stijlvolle nieuwbouw die een eigentijdse uitstraling combineert met architectonische elementen van het bestaande pand. Zo ontstaat een harmonieuze verbinding tussen verleden en heden.

Gelegen op een uitstekende locatie biedt Villa Spoorzicht het beste van twee werelden: de charme van historische architectuur en de luxe en duurzaamheid van nieuwbouw.



LOCATIE

Villa Spoorzicht is gelegen aan de rand van het centrum van Tilburg. Hierdoor profiteert u van alle voorzieningen die de stad te bieden heeft, terwijl u woont in een aangename wijk, buiten de drukte van het stadscentrum.

Winkels, horecagelegenheden, openbaar vervoer en diverse recreatiemogelijkheden bevinden zich op korte afstand.

Dankzij de centrale ligging zijn ook uitvalswegen en omliggende steden uitstekend bereikbaar.

AFSTANDEN



BINNENSTAD

1,0 km



SPOORPARK

2,2 km



PIUSHAVEN

1,4 km



SUPERMARKT

250 m



STATION TILBURG

1,6 km



BAKKER

650 m

De appartementen

Villa Spoorzicht wordt gerealiseerd op een ruim perceel van maar liefst 777 m² en vormt een exclusieve, vrijstaande residentie met een groene omgeving. Het project omvat zes ruime appartementen met woonoppervlakken tot 103 m², exclusief buitenruimte en berging.

Bij de ontwikkeling staat kwaliteit centraal. De appartementen worden hoogwaardig afgewerkt en voorzien van onder andere triple glas, stijlvolle aluminium puien en een uitstekend energielabel A, wat zorgt voor optimaal wooncomfort en een duurzame toekomst.

Elk appartement beschikt over minimaal één ruim balkon, Daarnaast heeft ieder appartement een eigen buitenberging en een vaste parkeerplaats op het afgesloten terrein.

Hoogtepunten

- Energielabel A+
- Eigen parkeerplaats op terrein
- Lift aanwezig
- Eigen buitenberging
- Triple glas en aluminium puien
- Minimaal één ruim balkon
- Appartementen tot 108 m²
- Rand centrum Tilburg



APPARTEMENT 1

Begane grond | Woonoppervlakte 105m² | 3 kamers appartement

€ 599.000,00 K.K.



APPARTEMENT 1

Kenmerken

- Woonoppervlakte 105 m²
- Loggia A – 6,3 m² | Op het westen gelegen, waardoor u optimaal kunt genieten van de middag- en avondzon.
- Wintertuin A – 6,3 m² | Op het zuiden gelegen, zodat u kunt genieten van de ochtend- en middagzon.
- 1 pakeerterrein
- Bergin 5 m²
- Energie label A+



APPARTEMENT 2

Begane grond | Woonoppervlakte 108 m² | 3 kamers appartement

€ 585.000,00 K.K.



APPARTEMENT 2

Kenmerken

- Woonoppervlakte 108 m²
- Logia – 5,6m² | Op het zuiden gelegen, zodat u kunt genieten van de ochtend- en middagzon.
- 1 pakeerterein
- Bergin 5 m²
- Energie label A+



APPARTEMENT 3

Eerste verdieping | Woonoppervlakte 105 m² | 3 kamers appartement

€ 590.000,00 K.K.



APPARTEMENT 3

Kenmerken

- Woonoppervlakte 105 m²
- Loggia A – 6,3 m² | Op het westen gelegen, waardoor u optimaal kunt genieten van de middag- en avondzon.
- Wintertuin A – 6,3 m² | Op het zuiden gelegen, zodat u kunt genieten van de ochtend- en middagzon.
- 1 Pakeerterrein
- Bergin 6,3 m²
- Energie label A+



APPARTEMENT 4

Eerste verdieping | Woonoppervlakte 99 m² | 3 kamers appartement

€ 529.000,00 K.K.



APPARTEMENT 4

Kenmerken

- Woonoppervlakte 99 m²
- Logia – 5,7m² | Op het zuiden gelegen, zodat u kunt genieten van de ochtend- en middagzon.
- 1 pakeerterrein
- Bergin 5,7 m²
- Energie label A+



APPARTEMENT 5

Tweede verdieping | Woonoppervlakte 105 m² | 3 kamers appartement

€ 595.000,00 K.K.



APPARTEMENT 5

Kenmerken

- Woonoppervlakte 105 m²
- Loggia A – 6,3 m² | Op het westen gelegen, waardoor u optimaal kunt genieten van de middag- en avondzon.
- Wintertuin A – 6,3 m² | Op het zuiden gelegen, zodat u kunt genieten van de ochtend- en middagzon.
- 1 Pakeerterein
- Bergin 5,3 m²
- Energie label A+



APPARTEMENT 6

Tweede verdieping | Woonoppervlakte 65 m² | 2 kamers appartement

€ 375.000,00 K.K.



APPARTEMENT 6

Kenmerken

- Woonoppervlakte 65 m²
- Logia – 5,7m² | Op het zuiden gelegen, zodat u kunt genieten van de ochtend- en middagzon.
- 1 pakeerterrein
- Bergin 5,7 m²
- Energie label A+



Het verkoopteam

Lelieveld makelaardij

Bij Lelieveld Makelaardij geloven we dat de aankoop van een nieuw thuis begint met vertrouwen. Zeker bij een bijzonder project als Villa Spoorzicht, waar karakter, comfort en eigentijdse luxe samenkomen, vinden wij het belangrijk dat geïnteresseerden niet alleen goed worden geïnformeerd, maar ook persoonlijk worden begeleid.

Wij nemen graag de tijd om u mee te nemen in het verhaal achter Villa Spoorzicht, de verschillende appartementen en de mogelijkheden die het project te bieden heeft. Daarbij luisteren we naar uw woonwensen, denken we met u mee en zorgen we ervoor dat u op een prettige en zorgvuldige manier tot een weloverwogen keuze kunt komen.

Met onze kennis van de woningmarkt, ervaring in nieuwbouw en persoonlijke manier van werken staan wij klaar om u te begeleiden bij iedere stap richting uw nieuwe thuis in Villa Spoorzicht.

Stationsplein 1
5061 HG Oisterwijk

013 - 521 02 22
info@lelieveldmakelaardij.nl
www.lelieveldmakelaardij.nl



Frederik Baas



Raymond van der Heijden



Roos van Aarle